

**SAR Sp. z o.o.**

40-009 Katowice, ul. Warszawska 17/5, tel./fax 32 253 67 00, e-mail: [sar@sar-katowice.eu](mailto:sar@sar-katowice.eu)



## PROJEKT BUDOWLANY WIELOBRANŻOWY

Temat, nazwa i adres obiektu budowlanego, nr ewidencyjny dz.

**Przebudowa fragmentu budynku Mammografii  
Adaptacja pomieszczeń pod Zespół pracowni Mammografii Katowickiego Centrum Onkologii , ul. Raciborska 27,  
40-074 Katowice, na działkach nr 2 obręb 0001 Śródmieście- Załęże, jedn. ewid. m.Katowice**

Inwestor i adres:

**Katowickie Centrum Onkologii , 40-074 Katowice, ul. Raciborska 26**

Nazwa, adres jednostki projektowania:

**SAR Sp. z o.o., 40-009 Katowice, ul. Warszawska 17/5, tel./fax 32 253 67 00, e-mail: [sar@sar-katowice.eu](mailto:sar@sar-katowice.eu)**

Kategoria budynku

**XI**

Projektant - architektura <b>Mgr inż. arch. Jarosław MAŃKA</b> nr upr. 171/98	Projektant - Instalacje: wod-kan, wentylacji, klimatyzacji, c.o., gazu <b>mgr inż. Janusz PIECHOWICZ</b> NR upr. 444/02
Sprawdzający - architektura <b>Mgr inż. arch. Zbigniew GLIWA</b> nr upr. 2/98 B-B	Sprawdzający - Instalacje: wod-kan, wentylacji, klimatyzacji , c.o., gazu <b>mgr inż. Wojciech CIEPLIŃSKI</b> nr upr. 450/02
Projektant - konstrukcja <b>Mgr inż. Tomasz KOZIELSKI</b> upr. bud. 325/01 K-ce	Projektant - Instalacje elektryczne <b>inż. Mariusz STROJNY</b> nr upr. SLK/0956/PW0E/05
Sprawdzający- konstrukcja <b>inż Piotr MOTYKA</b> upr. bud. SLK/0988/PWOK/05	Sprawdzający - Instalacje elektryczne <b>mgr inż. Andrzej NESSMANN</b> nr upr. 732/01

**Katowice listopad 2018**

## II. Zawartość opracowania

### **A - Część formalna.**

I.Strona tytułowa;	str.....
II.Zawartość opracowania;	str.....
III.Wykaz Projektantów (protokół zgodności) + kopie uprawnień;	str.....+ załączniki
IV.Plan Zagospodarowania Przestrzennego	str.....+ załączniki
V.Wypis z rejestru gruntów (wrys mapy własnościowej)	str.....
VI.Warunki techniczne i zapewnienia dostaw mediów	str.....
VII. Decyzje, postanowienia, zgody, oświadczenia, opinie, uzgodnienia.	str.....
VIII.Dane podstawowe	str.....

Niniejsze opracowanie jest utworem architektoniczno-urbanistycznym i w rozumieniu Art.1.2. Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 stanowi przedmiot i jest pod ochroną prawa autorskiego.

Na podst. art. 2.1,2. Opracowanie cudzego utworu, w szczególności .. przeróbka i adaptacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania zależy od zezwolenia twórcy utworu pierwotnego.

Kopiowanie i rozpowszechnianie dokumentacji w formie analogowej lub cyfrowej bez zgody projektanta zabronione.

Na podst. art.16. autorskie prawa osobiste chronią nieograniczoną w czasie i nie podlegającą zrzeczeniu się lub zbyciu więź twórcy z utworem a w szczególności prawo do m.in. nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, nadzoru nad sposobem korzystania z utworu. Projektant zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian.

Na podst. art.61. nabycie niniejszego egzemplarza projektu architektonicznego obejmuje prawo zastosowania go tylko do jednej budowy. Zastrzeżenie to dotyczy całości opracowania bądź jego postaci częściowej.

Podczas realizacji obiektu na podstawie niniejszego opracowania Projektant zastrzega sobie bezwzględne prawo do uzgadniania i akceptacji propozycji zmian rozwiązań w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych uprzednio przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

### **UWAGA!**

ZGODNIE Z ART.41. USTAWY Z DN.7.07.1994r.'PRAWO BUDOWLANE' NA CONAJMNIJ 7 DNI PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH INWESTOR JEST ZOBOWIĄZANY ZAWIADOMIĆ PROJEKTANTA SPRAWUJĄCEGO NADZÓR AUTORSKI.

**NA PODSTAWIE ART.21.USTAWY Z DN.7.07.1994r.'PRAWO BUDOWLANE' PROJEKTANT , W TRAKCIE REALIZACJI BUDOWY, MA PRAWO ŻĄDANIA WPISEM DO DZIENNIKA BUDOWY WSTRZYMANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W RAZIE:**

**a)STWIERDZENIA MOŻLIWOŚCI POWSTANIA ZAGROŻENIA,**

**b)WYKONYWANIA ICH NIEZGODNIE Z PROJEKTEM.**

**INWESTOR ZOBOWIĄZANY JEST DO UZYSKANIA PRAWOMOCNEJ DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC REALIZACYJNYCH**

**B - Projekt zagospodarowania terenu.**

IX. Charakterystyka stanu istniejącego

str.

X. Charakterystyka stanu projektowanego;

str.

**C - Projekt architektoniczno-budowlany.**

XI. Projekt architektoniczno-budowlany - część opisowa.

01	Charakterystyka ogólna	Str.....
02	Charakterystyka funkcjonalna i użytkowa.	Str.....
03	Charakterystyczne parametry techniczne. Powierzchnie, wysokość i kubatura. Analizy	Str.....
04	Charakterystyka konstrukcyjna, materiałowa i technologiczna	Str.....
05	Dostępność dla osób niepełnosprawnych / z dysfunkcjami ruchu;	Str.....
06	Bezpieczeństwo użytkowania. Technologia urządzeń.	Str.....
07	Urządzenia i instalacje techniczne	Str.....
08	Charakterystyka energetyczna;	Str.....
09	Zapewnienie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrona środowiska	Str.....
10	Bezpieczeństwo pożarowe;	Str.....
11	Zapewnienie warunków użytkowania zgodnych z przeznaczeniem obiektu	Str.....
12	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.	Str.....
13	Charakterystyka ekologiczna. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	Str.....
14	Ochrona przed drganiem i hałasem.	Str.....
15	Ochrona przed korozją;	Str.....
16	Ochrona konserwatorska;	Str.....
17	Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.	Str.....
18	Warunki i sposób posadowienia i zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej	Str.....
19	Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas budowy	Str.....
20	Uwagi końcowe	Str.....

XII. Projekt architektoniczno-budowlany - część graficzna.

## PB ARCHITEKTURA

PZT.01	Plan sytuacyjny	1:500
A.01.INW	Inwentaryzacja	1:100
A.01.	Rzut parteru i przekrój	1:50

**D - Projekt konstrukcyjno-budowlany.**

Opis

Obliczenia statyczne.

**E - Projekt instalacyjny – Instalacje sanitarne**

Opis

Część rysunkowa

**F - Projekt instalacyjny – Instalacje elektryczne**

Opis

Część rysunkowa

XV. Projekt konstrukcyjno-budowlany - część graficzna.

**G- Informacja BIOZ**

**Załączniki:**

**1.Charakterystyka energetyczna budynku**

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego, jako autorzy projektu pt.: **Przebudowa fragmentu budynku Mammografii Adaptacja pomieszczeń pod Zespół pracowni Mammografii Katowickiego Centrum Onkologii , ul. Raciborska 27, 40-074 Katowice, na działkach nr 2 obręb 0001 Śródmieście- Załęże, jedn. ewid. m. Katowice** oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny i może być skierowany do realizacji.

Branża	Projektant
Projektant- Architektura:	Mgr inż. arch. Jarosław MANKA nr upr. 171/98 wraz z potwierdzeniem przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
Sprawdzający Architektura	mgr inż arch. Zbigniew GLIWA nr upr. 2/98 B-B wraz z potwierdzeniem przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
Projektant- Konstrukcja	Mgr inż. Tomasz KOZIELSKI upr. bud. 325/01 K-ce wraz z potwierdzeniem przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Sprawdzający: Konstrukcja	Inż. Piotr MOTYKA upr. bud. SLK/0988/PWOK/05 wraz z potwierdzeniem przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Projektant- Instalacje wod-kan, wentylacji, klimatyzacji i c.o. gazowa:	Mgr inż. Janusz PIECHOWICZ NR upr. 444/02 wraz z potwierdzeniem przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Sprawdzający Instalacje wod-kan, wentylacji, klimatyzacji i c.o. gazowa -	Mgr inż. Wojciech CIEPLIŃSKI nr upr. 450/02 wraz z potwierdzeniem przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Projektant - Instalacje elektryczne:	Inż. Mariusz STROJNY nr upr. SLK/0956/PWOE/05 wraz z potwierdzeniem przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Sprawdzający - Instalacje elektryczne	Mgr inż. Andrzej NESSMANN nr upr. 732/01 wraz z potwierdzeniem przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

#### **IV. Plan Zagospodarowania Przestrzennego**

Nie zmienia się zagospodarowania terenu

#### **V. Wypis z rejestru gruntów**

1. W zasobach UM Katowice

#### **VI. Warunki techniczne i zapewnienia dostawy mediów**

1. Przedmiotowa Inwestycja nie zmienia warunków technicznych i zapewnień dostaw mediów

#### **VII. Decyzje, postanowienia, zgody, oświadczenia, opinie, uzgodnienia.**

## **VIII – Dane podstawowe:**

### **1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

Katowickie Centrum Onkologii , ul. Raciborska 27, 40-074 Katowice,

### **2. Nr. dz.:**

2

### **3. Inwestor i adres:**

Katowickie Centrum Onkologii 40-074 Katowice, ul. Raciborska 26

### **4. Nazwa, adres jednostki projektowania:**

SAR Sp. z o.o. 40-009 Katowice, ul. Warszawska 17/5, tel. 32 253 67 00

### **5. Podstawy formalne opracowania:**

Umowa o wykonanie prac projektowych

### **6. Podstawy merytoryczne opracowania:**

- 6.1. Inwentaryzacja
- 6.2. Dokumentacja archiwalna:
- 6.3. Dokumentacja fotograficzna.
- 6.4. Uzgodnienia i opinie wynikające z przepisów szczególnych.
- 6.6. Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i normy branżowe.
- 6.7. Wrys z mapy zasadniczej.
- 6.9 Aktualnie obowiązujące Polskie Normy budowlane.

### **7. Przedmiot opracowania**

Przebudowa fragmentu budynku Mammografii. Adaptacja pomieszczeń pod Zespół pracowni Mammografii Katowickiego Centrum Onkologii , ul. Raciborska 27, 40-074 Katowice

### **8. Zakres opracowania :**

Przebudowa fragmentu budynku Mammografii dla potrzeb adaptacji pomieszczeń na pracownię Mammografi:

- wykonanie dwóch belek w ścianach konstrukcyjnych w celu połączenia pomieszczeń
- wykonanie wyburzeń i demontaży ścianek działowych kabin
- wykonanie dostosowania instalacji elektrycznych w tym zasilania aparatu Mammografu
- wykonanie dostosowania instalacji sanitarnych w tym zabudowanie zlewów i umywalki, przeniesienie istniejących anemostatów do lokalizacji po zmianach sufitów
- wykonanie wymalowań wszystkich ścian i sufitów po zmianach funkcjonalnych
- wykonanie wymiany wkładów do modułowych sufitów podwieszanych
- wykonanie odtworzeń oraz nowych posadzek z wykładziny homogenicznej w zakresie opracowania
- zabudowanie stolarki drzwiowej
- wykonanie mebli zabudowanych (blatów z szafkami i półkami wiszącymi)

Wykonanie ewentualnych osłon stałych w tym wymiany drzwi na radiologiczne na podstawie projektu osłon stałych

### **9. Cel opracowania:**

Wykonanie prac adaptacyjnych pozwalających na zainstalowanie urządzenia Mammografu wraz z pomieszczeniami przynależnymi Pracowni Mammografii

Obiekt usytuowany na działce nr dz. nr.2 przy ul. Raciborskiej 27 w Katowicach – stanowi część zespołu szpitalnego.

## **IX – Projekt zagospodarowania terenu - charakterystyka stanu istniejącego.**

### **1. Określenie granic działki.**

Teren Szpitala to działki nr dz. nr. 1,2,3,6,7,10/1,10/2, 11,12 , przy ul. Raciborskiej 27 w Katowicach, stanowią one działki budowlane użytkowane przez użytkownika (Katowickie Centrum Onkologii – dawniej Szpital im. Leszczyńskiego) w ramach zespołu szpitalnego.

Zespół działek położony pomiędzy ulicami Raciborską (południe), Kozielską (wschód ) oraz wewnątrzsiedlową (zachód). Od północy zespół szpitalny graniczy z terenami kolejowymi.

Zespół działek zbliżony jest do prostokąta w układzie zachód – wschód

Zespół obiektów Szpitalnych sąsiaduje:

W granicy północny graniczy z działkami zabudowanymi nr 8,9, oraz działką kolejową 12/2

W granicy wschodniej sąsiaduje z działką drogową nr 16,14

W granicy zachodniej sąsiaduje z działką drogową nr 51/55

W granicy południowej sąsiaduje z działką drogową nr 5

Przedmiotowy obiekt leży na działce nr 2

### **2. Usytuowanie, obrys i układ istniejących obiektów.**

Przedmiotowy zespół działek zabudowany jest:

Budynkiem Głównym (BG)

Budynek Apteki,

Budynek Centralnej Izby Przyjęć,

Budynek Kuchni,

Budynek Dermatologii i Ginekologii-Położnictwa .

Budynek Radioterapii wraz ze stacją transformatorową

Budynek Płucny

Budynek Mammografii

Budynek hydroforni wraz z budynkiem agregatu prądotwórczego, zbiornik ciepłego tlenu

Budynek magazynowo- gospodarczy zwany „rampą”

### **3. Usytuowanie, obrys i układ istniejących sieci i przyłączy.**

Przez działki przebiegają sieci i przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, ciepłownicze i telefoniczne. Na działce znajduje się również stacja transformatorowa, budynek agregatu prądotwórczego, zbiornik tlenu, rozprężalnia tlenu

### **4. Sposób odprowadzania ścieków, usuwanie nieczystości.**

Istniejący zespół budynków Katowickiego Centrum Onkologii posiada odprowadzenie ścieków w ramach istniejących umów na dostawę wody i odprowadzenie ścieków do ul. Raciborskiej

Usuwanie nieczystości i odpadów komunalnych i medycznych przez wyspecjalizowane firmy na podstawie umów ze specjalistycznymi firmami zewnętrznymi.

### **5. Układ komunikacyjny / dostępność.**

Do działki jest obecnie zapewniony dostęp od strony południowej poprzez istniejący układ komunikacyjny do ul. Raciborskiej .

Dodatkowy wjazd od strony północno - wschodniej od ulicy Kozielskiej

Istniejący parking wewnętrzny :

ilość miejsc parkingowych:

ok.70 miejsc parkingowych

w tym 2 dla osób niepełnosprawnych

Ponadto parking ogólnodostępny od frontu budynku od ul. Raciborskiej oraz od strony zachodniej przy drodze wewnętrznej

ilość miejsc parkingowych:

ok.40 miejsca parkingowe



**6. Ukształtowanie terenu.**

Działka płaska. Przedmiotowy teren z lekkim spadkiem w stronę północno-wschodnią do ul.Kozielskiej

**7. Układ zieleni. Nawierzchnie.**

Na działce znajduje się zieleń niska liściasta i zieleń średniowysoka iglasta oraz kilka drzew liściastych. Działka w części o nawierzchni utwardzonej – asfalt, kostka betonowa ( ciągi pieszo-jezdne, dojścia, place ) oraz w części o nawierzchni trawiastej.

**8. Przewidywane zmiany – niwelacja terenu.**

Nie przewiduje się zmiany w zagospodarowaniu terenu.

**9. Bilans istniejącego zainwestowania terenu w zakresie objętym wnioskiem w granicach dz.2**

Bez zmian

**10. Bezpieczeństwo i dostępność dla osób niepełnosprawnych lub z dysfunkcjami ruchu.**

Obiekt na dzień dzisiejszy w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych

**11. Elementy bezpieczeństwa pożarowego.**

Bez zmian

**12. Ochrona przed drganiami i hałasem.**

Parametry izolacyjności akustycznej wymienionej ślusarki drzwiowej są zgodne z wymaganą ochroną przed drganiami i hałasem.

**13. Charakterystyka ekologiczna.**

Podczyszczanie wód nawierzchniowych – brak

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych – brak

Emisja spalin – brak

Emisja wibracji, promieniowania, zakłócenia elektromagnetyczne - brak

Emisja hałasu - nie ma żadnych nieożywionych źródeł hałasu.

**14.Ochrona konserwatorska**

Nie dotyczy.

**15. Kategoria geotechniczna.**

Warunki gruntowe proste. I kategoria geotechniczna

## **X – Zagospodarowanie terenu – charakterystyka stanu projektowanego. Obszar oddziaływania obiektu**

### **1. Przedmiot Inwestycji.**

Przebudowa fragmentu budynku Mammografii. Adaptacja pomieszczeń pod Zespół pracowni Mammografii Katowickiego Centrum Onkologii, ul. Raciborska 27, 40-074 Katowice

### **2. Określenie zmiany w granicy działki / opracowania, przyłącza.**

Nie dotyczy

### **3. Zmiany w usytuowaniu, obrysie i układzie istniejących i lokalizacja projektowanych obiektów.**

Nie dotyczy

### **4. Zmiany w usytuowaniu, obrysie i układzie istniejących sieci i przyłączy.**

Nie dotyczy

### **5. Przewidywany sposób odprowadzania ścieków, usuwaniu nieczystości.**

Ścieki deszczowe – bez zmian

Ścieki sanitarne – bez zmian

### **6. Przewidywany układ komunikacyjny. Dostępność. Parkingi**

Przedmiotowy zakres nie wpływa na układ komunikacyjny.

### **7. Zmiany w ukształtowaniu terenu.**

Przedmiotowy zakres nie wpływa na ukształtowanie terenu

### **8. Zmiany w układzie zieleni.**

Przedmiotowy zakres nie zmienia istniejącego układu zieleni.

### **9. Zmiany estetyczne i użytkowe.**

Bez zmian

### **10. Bilans projektowanego zainwestowania terenu w granicy objętej wnioskiem części dz. Nr 2**

Be zmian

### **11. Bezpieczeństwo i dostępność dla osób niepełnosprawnych lub z dysfunkcjami ruchu.**

Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych

### **12. Zmiany w warunkach zewnętrznego bezpieczeństwa pożarowego.**

#### **12.1. Warunki ewakuacji.**

Zakres prac projektowych nie przewiduje zmian w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. Warunki ewakuacji bez zmian.

#### **12.2. Dojazd pożarowy**

Projektowana inwestycja nie wpływa na układ istniejących dróg pożarowych.

#### **12.3. Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę.**

Projektowana inwestycja nie zmienia przeciwpożarowego zapotrzebowania w wodę.

### **13. Ochrona przed drganiem i hałasem.**

Parametry izolacyjności akustycznej ślusarki drzwiowej są zgodne z wymaganą ochroną przed drganiem i hałasem.

#### **14. Charakterystyka ekologiczna.**

Podczyszczanie wód nawierzchniowych – brak

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych – brak emisji ponadnormatywnych

Emisja spalin – brak

Emisja wibracji, promieniowania, zakłócenia elektromagnetyczne – brak

Emisja hałasu – brak

#### **15. Zagospodarowanie terenu – zakres prac**

##### **15.1. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe podstawowych elementów konstrukcji**

Nie dotyczy

##### **15.2. Teren parkingów, dróg i chodników, placów**

Nie dotyczy

#### **16. Ochrona konserwatorska**

Nie dotyczy

#### **17. Obszar oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na przedmiotowej działce.

### **XI- Projekt architektoniczno-budowlany - część opisowa.**

#### **1. Stan istniejący**

##### **1.1. Informacje ogólne o budynku**

###### **1.1.1 Usytuowanie obiektu**

Obiekt znajduje się w Katowicach w rejonie ul. Raciborskiej i Kozielskiej na działce nr ewid. 2, . Teren inwestycji znajduje się na obszarze nie objętym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

###### **1.1.2 Historia. Przeznaczenie obiektu**

Obiekt wybudowany prawdopodobnie w latach 50-60 ubiegłego wieku (brak danych). Budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia.

###### **1.1.3. Funkcja obiektu istniejącego**

Obecnie obiekt posiada funkcję diagnostyczną zawierającą Pracownię Mammografii.

###### **1.1.4. Warunki budowlane obiektu – stan istniejący**

Obiekt stanowi niepodpiwniczony jednokondygnacyjny budynek ze stropodachem płaskim niewentylowanym.

#### **KONSTRUKCJA:**

##### **Fundamenty:**

Brak danych historycznych dotyczących fundamentowania .

##### **Mury fundamentowe:**

Brak danych

##### **Ściany zewnętrzne:**

Mur z bloczków PGS o zmiennych grubościach od gr. 45cm.- 50cm

##### **Ściany wewnętrzne:**

Mur z bloczków PGS, cegły pełnej, płyt GKB o grubościach od 10cm do 15cm

##### **Stropodach:**

Stropodach gęsto żebrowy- Ackermann, niewentylowany pokryty papą

## WYKOŃCZENIA

### Ściany

Tynk cementowo-wapienny, Malowanie farbą emulsyjną akrylową. Lokalnie płytki gress, okładziny z płyt laminowanych, okładziny z płyt kamiennych

### Posadzki:

Płytki ceramiczne, wykładzina PCV

### Sufity:

Tynk cementowo-wapienny, płyta GK (lokalnie), sufit modułowy z płyt ze sprasowanej wełny mineralnej 60x60cm

### Stolarka okienna i drzwiowa:

Okna zewnętrzne – PVC

Drzwi zewnętrzne – Aluminium, stalowe oraz drewniane

Drzwi wewnętrzne płytowe drewniane

Drzwi wewnętrzne aluminiowe przeszklone

Drzwi wewnętrzne stalowe

Parapety z lastryko i PVC

## INSTALACJE:

Instalacja wody zimnej

Instalacja wody ciepłej

Instalacja c.o.-grzejnikowa zasilana z istniejącego węzła ciepłego

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja kanalizacji deszczowej (zewnętrzne rury spustowe)

Instalacja elektryczna:

Instalacja okablowania strukturalnego

Wentylacja

## 2.Charakterystyka funkcjonalna i użytkowa.

Projektowany zakres prac adaptacyjnych nie zmienia funkcji obiektu, ani nie wpływa na warunki komunikacyjne.

## 3.Charakterystyczne parametry techniczne. Powierzchnie, wysokość, kubatura. Analizy.

### 3.1.Zestawienia łączne powierzchni:

#### 3.1.1.STAN ISTNIEJĄCY

Kondygnacja	Pow. Netto (m2)	Pow.wewnętrzna (m2)	Pow. Całkowita (m2)
PARTER	156,0	175,1	200,8

Kubatura- ok.998 m<sup>3</sup> – budynek

Wys.ok- 3,95 m.

### 3.1.2.STAN PROJEKTOWANY

Kondygnacja	Pow. Netto (m2)	Pow.wewnętrzna (m2)	Pow. Całkowita (m2)
PARTER	161,0	175,1	200,8

Kubatura- ok.998 m<sup>3</sup> – budynek

Wys.ok- 3,95 m.

Powierzchnia zabudowy	Pz1=	200,8 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	Pc=	200,8 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto	Pn=	161,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto w zakresie opracowania	Pn=	63,4 m <sup>2</sup>
Kubatura	V=	ok.998 m <sup>3</sup>

### 3.2.Zestawienia szczegółowe powierzchni w zakresie opracowania .

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.	ZAKRES OPRACOWANIA
1/01	Poczekalnia/rejestr	39,5	
1/02	Gabinet lek.	13,5	
1/03	Gabinet diagnostyczny	20,8	
1/04	Kabina	1,9	
1/05	Kabina	2,6	
1/06	Przeds.WC	1,8	
1/07	WC	1,6	
1/08	Łazienka NPS	4,2	
<b>1/09</b>	<b>Poczekalnia Mammografii</b>	<b>18,6</b>	<b>W zakresie opracowania</b>
<b>1/10</b>	<b>Kabina Mammo1</b>	<b>2,2</b>	<b>W zakresie opracowania</b>
<b>1/13</b>	<b>Kabina Mammo2</b>	<b>2,3</b>	<b>W zakresie opracowania</b>
<b>1/14</b>	<b>Pracownia Mammografii</b>	<b>29,9</b>	<b>W zakresie opracowania</b>
<b>1/15</b>	<b>Pok. socjalny</b>	<b>10,4</b>	<b>W zakresie opracowania</b>
1/16	WC	2,5	
1/17	Hall	2,8	
1/18	Pom.gosp.	3,2	
1/19	Przeds.	3,2	
		161,0 m <sup>2</sup>	
	<b>W tym w zakresie opracowania:</b>	<b>63,4 m<sup>2</sup></b>	

### 3.3.Analiza zgodności z zapisami Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego / Planem Zagospodarowania Przestrzennego – warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Nie zmienia się warunków zagospodarowania terenu oraz warunków zdrowotnych, higieniczno-sanitarnych, użytkowych, układu obciążeń.

## **4.Charakterystyka konstrukcyjna, materiałowa i technologiczna**

### **4.1.Charakterystyka konstrukcyjna**

#### **4.1.1. Dane ogólne.**

Zakres robót elementów konstrukcji zgodnie z częścią konstrukcyjną

### **4.2.Charakterystyka materiałowa**

#### **4.2.1. Prace ziemne**

Poza zakresem

#### **4.2.2. Prace wyburzeniowe i rozbiórkowe**

##### **Zakres prac rozbiórkowych:**

- demontaż sufitów
- demontaż lokalny posadzek
- demontaż drzwi i okien wewnętrznych (naświetli)
- demontaż ścianek wewnętrznych
- wyburzenie otworów po wykonaniu belek konstrukcji
- demontaż fragmentów instalacji wod-kan

#### **4.2.3. Ściany zewnętrzne.**

Poza zakresem

#### **4.2.4. Ściany wewnętrzne.**

Wykonanie ścian wewnętrznych z płyt GKBI na ruszcie stalowymi systemowym. Zamurowania ścian / otworów po demontażu stolarki okiennej wewnętrznej i drzwiowej. Wymalowania całych pomieszczeń na gładziach gipsowych farbami zmywalnymi (lateksowymi)

#### **4.2.5.Posadzki**

Wykonanie wykładzi homogenicznych wraz z wylewkami i warstwami wygładzającymi w całych pomieszczeniach w zakresie opracowania w tym w poczekalni / rejestracji jako wspólną przestrzeń 1/09 i 1/01

#### **4.2.6. Sufity**

Wykonanie odtworzeń sufitów z wymianą płyt modułów wypełnień w zakresie opracowania.

## **5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych / z dysfunkcjami ruchu.**

Obiekt w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych

## **6. Bezpieczeństwo użytkowania. Technologia urządzeń.**

Bez zmian

## **7. Urządzenia i instalacje techniczne**

Poza zakresem

## **8.Charakterystyka energetyczna.**

Przedmiotowy zakres nie wpływa na charakterystykę energetyczną budynku. Odrębny załączniki

## **9. Charakterystyka ekologiczna.**

- Zapotrzebowanie w wodę - z sieci miejskiej – bez zmian
- Odprowadzanie ścieków - do sieci miejskiej – bez zmian
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych - brak;
- Emisja spalin – bez zmian
- Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, zakłócenia elektromagnetyczne - brak;

Projektowany zakres prac nie pogorszy warunków ochrony środowiska. Przewiduje się, że odpady w postaci opakowań papierowych i plastikowych będą składowane w kontenerach zlokalizowanych na posesji na placu gospodarczym w północnej części działki.

Odpady medyczne składowane do 24godz. w lodówkach lokalnych w specjalnie przystosowanych do tego celu pomieszczeniach, następnie składowane w chłodniach w pomieszczeniu na odpady medyczne i zgodnie z umową na odbiór i utylizację śmieci wywożone przez wyspecjalizowane służby

## **10. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE**

Bez zmian. Nie zmienia się parametrów budynku wpływających na bezpieczeństwo pożarowe. Przedmiotowy projekt nie podlega konieczności uzgodnień z Rzecznikiem ds. ochrony p.poż.

## **11. Zapewnienie warunków użytkowania zgodnych z przeznaczeniem obiektu**

Bez zmian.

## **12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.**

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci ogrzewania bezpośredniego lub blokowego.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie również za względu na lokalne warunki klimatyczne, dobrym rozwiązaniem będzie zastosowanie pomp ciepła wraz z panelami fotowoltaicznymi dla podgrzewania c.w.u.

Biorąc pod uwagę fakt, że instalacje c.o. i c.w.u. w istniejącym budynku są zasilane z istniejącego węzła cieplnego, wprowadzanie innych źródeł ogrzewania (c.o, c.t.) nie jest uzasadnione ekonomicznie.

## **13. Charakterystyka ekologiczna. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Nie dotyczy

## **14. Ochrona przed drganiami i hałasem;**

Parametry izolacyjności akustycznej ślusarki drzwiowej i okiennej w pełni zabezpieczą wymaganą ochronę przed drganiami i hałasem. Istniejące przegrody budowlane zapewniają odpowiednią ochronę przed hałasem i drganiami.

Istniejąca funkcja nie będzie wytwarzała hałasu przekraczających obowiązujące normy na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 roku w sprawie wartości progowych poziomów hałasu nie ma wskazanych wartości progowych dla projektowanej funkcji i nie wykazuje konieczności dodatkowej ochrony przed hałasem.

Istniejąca funkcja nie będzie zawierała urządzeń wytwarzających ponadnormatywne poziomy drgań. Wszystkie urządzenia będą posiadały odpowiednie certyfikaty w tym zakresie dopuszczające do zastosowania w obiektach użyteczności publicznej, a rozwiązania techniczne (izolacje akustyczne, dylatacje fundamentów) stworzą dodatkowe zabezpieczenie w tym zakresie

## **15. Ochrona przed korozją (chemiczną i biologiczną).**

Elementy stalowe (oprócz stali nierdzewnych i powlekanych proszkowo PE) oraz konstrukcję drewnianą zabezpieczyć przed korozją zgodnie z technologią lakierów, farb i powłok antykorozyjnych wg dostawcy systemów.

Sąsiadujące ze sobą elementy stalowe i izolacji cieplnej z wygradzić przekładką z materiałów bitumicznych.

## **16. Ochrona konserwatorska;**

Poza zakresem

## **17. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu**

Warunki gruntowe proste. I kategoria geotechniczna

## **18. Warunki sposób posadowienia i zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.**

Zgodnie z pismem Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach – pismo nr KAT.5140.70.2014 I.dz. 11336/04/2014/TK z dnia 15.04.2014 - w przedmiotowym rejonie, w granicach terenu górniczego „Katowice Bogucice Zależne” Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. w Katowicach:

- brak jest obecnie wpływów wywołanych dokonana eksploatacja górnicza
- nie planuje się prowadzenia eksploatacji górniczej, która swoimi wpływami objęłaby opiniowany teren,
- strefa wychodni uskoku „Brynowskiego II” o zrzucie około 5-11 m.

## **19. Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas budowy obiektu.**

Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji należy:

- Poinstruować pracowników i personel, podopiecznych, oraz innych osób będących użytkownikami obiektów o możliwych zagrożeniach związanych z budową
- Wydzielić bezpieczne przestrzenie przebywania użytkowników na terenie Szpitala, poza którymi pobyt podopiecznych jest surowo zabroniony.
- Poinstruować pracowników o szczególnych warunkach pracy związanych z przebywaniem w pobliżu budowy podopiecznych oraz innych użytkowników
- Zabezpieczyć, odpowiednio oznakować teren budowy
- Zabezpieczyć mienie przed uszkodzeniem
- Prace na styku z funkcjonującymi istniejącymi obiektami prowadzić z należytą ostrożnością

Użyte materiały i systemy do realizacji w/w prac muszą (zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. Nr 92 poz. 881) posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie potwierdzone odpowiednim certyfikatem lub deklaracją zgodności, muszą być stosowane zgodnie z kartami technicznymi produktów.

Prace budowlane muszą być prowadzone na podstawie niniejszego opracowania, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane z złożeniem w Organie Nadzoru Budowlanego wymaganych Prawem Budowlanym oświadczeń oraz przygotowaniem Planem BIOZ.

Przed rozpoczęciem realizacji należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

W związku z powyższym i na warunkach określonych wyżej oraz w oparciu o zapisy informacji BIOZ i należytego ich przestrzegania, stwierdza się że roboty budowlane objęte zgłoszeniem nie spowodują zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

## **20. Uwagi końcowe**

Przed przystąpieniem do prac należy dokładnie zapoznać się z całą dokumentacją, a także zlecić wykonanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż w tym instalacyjnych.

Prace winny być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i rozporządzeniami oraz wg sztuki budowlanej pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wszelkie zmiany podczas realizacji obiektu w stosunku do dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantem. Stosowane materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać aktualne atesty techniczne ITB;

**Opracował**  
**mgr inż. arch Jarosław Mańka**



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat, nazwa i adres obiektu budowlanego, nr ewidencyjny dz.

**Przebudowa fragmentu budynku Mammografii**  
**Adaptacja pomieszczeń pod Zespół pracowni Mammografii Katowickiego Centrum Onkologii , ul. Raciborska 27, 40-074 Katowice, na działkach nr 2 obręb 0001 Śródmieście- Załęże, jedn. ewid. m.Katowice**

Inwestor i adres:

**Katowickie Centrum Onkologii w Katowicach, ul. Raciborska 26, 40 – 074**

Nazwa, adres jednostki projektowania:

**SAR Sp. z o.o., 40-009 Katowice, ul. Warszawska 17/5, tel./fax 32 253 67 00, e-mail: [sar@sar-katowice.eu](mailto:sar@sar-katowice.eu)**

Kategoria budynku

**XI**

Autor:

**mgr inż. arch. Jarosław MAŃKA**  
**nr upr. 171/98**

KATOWICE. Listopad 2018

## **1. Zakres robót i kolejność realizacji**

1. Rozbiórki i demontaże
2. Prace wykończeniowe odtworzeniowe

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Przedmiotowa działka są zabudowane następującymi budynkami:

1. Budynek Apteki,
2. Budynek Centralnej Izby Przyjęć,
3. Budynek Kuchni,
4. Budynek Dermatologii
5. Budynek Ginekologii-Położnictwa
6. Budynek Radioterapii wraz ze stacją transformatorową
7. Budynek Płucny
8. Budynek Mammografii
9. Budynek hydroforni wraz z budynkiem agregatu prądotwórczego, zbiornik ciekłego tlenu
10. Budynek magazynowo- gospodarczy zwany „rampą”
11. Budynek główny

## **3. Elementy istniejącego zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Brak

## **4. Przewidywane zagrożenia. Rodzaj, miejsce, czas wystąpienia.**

### 4.1 Prace rozbiórkowe ,wyburzeniowe

Rodzaj zagrożenia :

- Prace z użyciem elektronarzędzi

Miejsce:

- Cały obiekt
- Teren przed obiektem jako miejsce składowania ziemi na odkład lub materiału rozbiórkowego

Czas wystąpienie:

- Pierwsza faza budowy

### 4.2. Prace tynkarskie wewnętrzne, wykończeniowe, prace odtworzeniowe

Rodzaj zagrożenia :

- Prace z użyciem elektronarzędzi

Miejsce:

- Cały obiekt

Czas wystąpienie:

- Faza właściwa budowy

## **5. Instrukcja pracowników**

Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien przeszkolić pracowników. Przeszkolenie winno przebiegać na placu budowy z uwzględnieniem wszystkich elementów wpływających w sposób bezpośredni na niebezpieczeństwo w danym miejscu. Ponadto należy kierownik budowy winien określić wszystkie następstwa nieprzestrzegania procedur bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z procedurami wskazanymi w przepisach dotyczący Bezpieczeństwa i higieny pracy.

## **6. Zapobieganie niebezpieczeństwom. Środki techniczne i organizacyjne. Ewakuacja.**

Wszystkie osoby pracujące na placu budowy powinny zostać przeszkolone w zakresie Bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinny zostać powiadomieni o umiejscowieniu apteczki na placu budowy, jak również o telefonach alarmowych. Ewakuacja w przypadku pożaru lub innych zagrożeń powinna zostać przeprowadzona istniejącymi drogami dojazdowymi.

Opracował  
mgr inż. arch Jarosław Mańka